

SMLW „POPOWICE”
ul. Popowicka 28 , 54-237 Wrocław
ogłasza przetarg nieograniczony na wynajem lokali użytkowych, biura, magazynów
oraz miejsc postojowych

Adres lokali: Wrocław, ul. Legnicka 59;

1. Lokal na parterze u5 o pow. 228,68 m²

Branża: biuro, usługi;

Stawka minimalna: 50,00 zł (netto) za 1m² powierzchni (plus opłaty za media w tym opłaty do Wspólnoty Mieszkaniowej, podatek od nieruchomości i użytkowanie wieczyste);

Wadium: 5 000,00 zł

2. Lokal na parterze u9 o pow. 175,79 m²

Branża: biuro, usługi;

Stawka minimalna: 50,00 zł (netto) za 1m² powierzchni (plus opłaty za media w tym opłaty do Wspólnoty Mieszkaniowej, podatek od nieruchomości i użytkowanie wieczyste);

Wadium: 5 000,00 zł

3. Lokal na parterze u13 o pow. 143,31 m²

Branża: biuro, usługi;

Stawka minimalna: 50,00 zł (netto) za 1m² powierzchni (plus opłaty za media w tym opłaty do Wspólnoty Mieszkaniowej, podatek od nieruchomości i użytkowanie wieczyste);

Wadium: 5 000,00 zł

4. Lokal na parterze u16 o pow. 161,94 m²

Branża: biuro, usługi;

Stawka minimalna: 50,00 zł (netto) za 1m² powierzchni (plus opłaty za media w tym opłaty do Wspólnoty Mieszkaniowej, podatek od nieruchomości i użytkowanie wieczyste);

Wadium: 5 000,00 zł

5. Lokal na parterze u18 o pow. 330,38 m²

Branża: biuro, usługi;

Stawka minimalna: 50,00 zł (netto) za 1m² powierzchni (plus opłaty za media w tym opłaty do Wspólnoty Mieszkaniowej, podatek od nieruchomości i użytkowanie wieczyste);

Wadium: 5 000,00 zł

6. Lokal na parterze u22 o pow. 180 m²

Branża: biuro, usługi;

Stawka minimalna: 50,00 zł (netto) za 1m² powierzchni (plus opłaty za media w tym opłaty do Wspólnoty Mieszkaniowej, podatek od nieruchomości i użytkowanie wieczyste);

Wadium: 5 000,00 zł

7. Lokal na parterze u23 o pow. 183,19 m²

Branża: biuro, usługi;

Stawka minimalna: 50,00 zł (netto) za 1m² powierzchni (plus opłaty za media w tym opłaty do Wspólnoty Mieszkaniowej, podatek od nieruchomości i użytkowanie wieczyste);

Wadium: 5 000,00 zł

8. Lokal biurowy na Ip. Legnicka 59c B10 o pow. 78,08 m²

Branża: biuro, usługi;

Stawka minimalna: 40,00 zł (netto) za 1m² powierzchni (plus opłaty za media w tym opłaty do Wspólnoty Mieszkaniowej, podatek od nieruchomości i użytkowanie wieczyste);

Wadium: 5 000,00 zł

9. Lokal magazynowy na Ip. Legnicka 59b U13 o pow. 41,23 m²

Branża: biuro, usługi;

Stawka minimalna: 25,00 zł (netto) za 1m² powierzchni (plus opłaty za media w tym opłaty do Wspólnoty Mieszkaniowej, podatek od nieruchomości i użytkowanie wieczyste);

Wadium: 2 500,00 zł

10. Lokal magazynowy na Ip. Legnicka 59b U14 o pow. 32,80 m²

Branża: biuro, usługi;

Stawka minimalna: 25,00 zł (netto) za 1m² powierzchni (plus opłaty za media w tym opłaty do Wspólnoty Mieszkaniowej, podatek od nieruchomości i użytkowanie wieczyste);

Wadium: 2 500,00 zł

11. Lokal magazynowy na Ip. Legnicka 59b U15 o pow. 35,02 m²

Branża: biuro, usługi;

Stawka minimalna: 25,00 zł (netto) za 1m² powierzchni (plus opłaty za media w tym opłaty do Wspólnoty Mieszkaniowej, podatek od nieruchomości i użytkowanie wieczyste);

Wadium: 2 500,00 zł

12. Lokal magazynowy na Ip. Legnicka 59b U16 o pow. 38,53 m²

Branża: biuro, usługi;

Stawka minimalna: 25,00 zł (netto) za 1m² powierzchni (plus opłaty za media w tym opłaty do Wspólnoty Mieszkaniowej, podatek od nieruchomości i użytkowanie wieczyste);

Wadium: 2 500,00 zł

13. Miejsca postojowe w garażu podziemnym o pow. 31,03 m² dostępność: 21

Stawka minimalna: 100,00 zł (netto) za miejsce postojowe (plus opłaty za media w tym opłaty do Wspólnoty Mieszkaniowej, podatek od nieruchomości i użytkowanie wieczyste);

Wadium: 100,00 zł /miejsce postojowe

Wadium należy wpłacić na konto PKO BP I O/Wrocław
41 1020 5226 0000 6302 0214 2990

Miejsce i termin składania ofert: Sekretariat SMLW „Popowice”

ul. Popowicka 28, 54-237 Wrocław

do dnia **04.12.2023r., do godz. 10⁰⁰**

Sposób składania ofert:

Oferta w zaklejonej kopercie zawierająca :

1. stawkę za dzierżawę w zł netto za 1m² powierzchni (plus opłaty za media w tym opłaty do Wspólnoty Mieszkaniowej, podatek od nieruchomości i użytkowanie wieczyste);

2. branżę;

3. nazwę i adres Oferenta;

3. aktualny wypis z rejestru ewidencji lub KRS;

4. numer Regon i NIP; (w przypadku osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej NIP i Regon nie jest wymagany)

5. dowód wpłaty wadium;

6. oświadczenia Oferenta o zapoznaniu się z:

a) regulaminami obowiązującymi w Spółdzielni (w tym Regulamin rozliczenia c.o., wody, Regulamin określający tryb pozyskiwania najemców lokali użytkowych);

b) propozycją umowy najmu (do wglądu).

Miejsce i termin otwarcia ofert:

SMLW „Popowice” ul. Popowicka 28 Wrocław 05.12.2023r., godz. 11⁰⁰

Szczegółowych informacji na temat lokalu można uzyskać w biurze Spółdzielni lub pod numerami telefonu 071 355-63-73 wew. 227 , 601-586-233.

Lokal można oglądać do dnia składania ofert.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny oraz swobodnego wyboru oferenta.

Wrocław dnia 15.11.2023 rok